



The Only English Estate Agent & Developer in Sharm El Sheikh



Savanna - Inspired by nature



Call us today to arrange your free orientation and consultation regarding property investment in Sharm El Sheikh.



La nostra consulente italiana sarà lieta di assistervi e di farvi visitare, previo appuntamento, gli immobili da noi trattati. All'interno potrete trovare alla pag. 6 ulteriori informazioni.



Наши русские консультанты будут рады ответить на все Ваши вопросы, касающиеся покупки недвижимости. Подробности и контактную информацию Вы найдете на стр. 10



Zadzwoń już dzisiaj do polskiego konsultanta, aby umówić się na bezpłatną prezentację nieruchomości w Sharm El Sheikh. Oferta w języku polskim na str. 12

Pioneer говорит по-русски



Pioneer Property Investments & Real Estate –

английская компания, основанная в 2004 году. Компания специализируется в области предоставления профессиональных риэлторских услуг в Шарм Эль Шейхе.

Pioneer Property располагает обширной базой данных по объектам недвижимости: как по уже построенным виллам и апартаментам, так и по находящимся на стадии проектирования и строительства.

Мы также предложим большой выбор жилья в аренду или поможем сдать в аренду Вашу недвижимость. К услугам клиентов из России, стран СНГ и Восточной Европы – наш русский консультант по недвижимости:

Tatiana Eremitcheva (002) 016 661 8768

веб-сайт:

www.nedvizhimostegypt.ru

адрес эл. почты:

info@nedvizhimostegypt.ru

Обратите внимание:

в этом журнале цены на недвижимость указаны в разных валютах. Для общего представления уровня цен рекомендуем использовать следующие соотношения:

1 \$ (дол. США) = 0,7 £ (брит. фунт); 1 \$ = 5,5 EGP (ег. фунт)

Инвестиции в недвижимость в Шарм Эль Шейхе

Шарм Эль Шейх – совсем молодой египетский город-курорт, расположенный в южной части Синайского полуострова. Всего 4-5 часов полета из России – и Вы на берегу Красного моря.

Когда солнечная погода гарантирована 365 дней в году, спрос на качественную недвижимость, а также потребность в круглогодичной аренде жилья постоянно растет, поэтому возврат инвестиций в недвижимость очень хороший. Учитывая отсутствие в Египте налогов на прибыль и на наследство, экономический потенциал Шарма – превосходный.

Разнообразие проектов делает доступным недвижимость разного ценового уровня. Рынок инвестиций в недвижимость в Шарм Эль Шейхе предоставляет выбор, доступность и качество. Шарм Эль Шейх: чудеса прошлого – Ваши инвестиции в будущее.

Как приобрести недвижимость в Египте

Порядок приобретения недвижимости в Египте единый для граждан всех стран: разница только в сроке, на который владельцу недвижимости предоставляется резидентская виза. Для подданных Великобритании это 12 месяцев, для граждан

России – 2 месяца, Украины и государств Прибалтики – 1 месяц.

Земля иностранным гражданам не продается, исключение – стоящая на отдельном участке вилла. Вы можете приехать в Шарм Эль Шейх, выбрать себе квартиру, студию или виллу в базе данных **Pioneer Property** и посмотреть их. Если предложенная недвижимость понравилась, Вы вносите невозвратный залог в размере 2.000 дол. США или аналогичную сумму в Евро, британских или египетских фунтах. Свой выбор Вы можете сделать и не выходя из дома, на нашем веб-сайте.

Pioneer Property берёт комиссию с покупателя в размере 1,5% от цены продажи. Этот процент не включён в указанные цены.

Процесс купли-продажи от начала до конца сопровождается адвокатской конторой, с которой давно сотрудничает наша компания. За услуги адвокатов взимается плата 5.500 ег. фунтов (примерно 1.000 дол. США).

Никакого налога при покупке и продаже недвижимости в Египте не взимается. Налог на недвижимость уплачивает застройщик и только один раз, при вводе недвижимости в эксплуатацию. Прежде, чем принять недвижимость для продажи, юристы **Pioneer Property** проверяют все необходимые документы, в т.ч., уплачен ли этот налог. При оформлении сделки купли-продажи этот вопрос также проверяется Вашим адвокатом. Налога на недвижимость, который подлежит уплате ежегодно, в Египте не существует. Нет и налога на доходы, которые Вы можете получать, скажем, от сдачи недвижимости в аренду. Налога на наследство также нет.

Расчёт производится в той валюте, в которой указана цена. Это делается в соответствии с пожеланием продавца, однако, при необходимости, данный вопрос можно обсудить с ним.

Оплата покупки осуществляется, как правило, банковским переводом в соответствии с планом выплат, согласованным с продавцом при внесении депозита. По получении первого платежа адвокатская контора подготавливает для Вас Договор купли-продажи. Договор подписывается в 3-х экземплярах, каждый на арабском и английском языке: один экземпляр остаётся у покупателя, один – у продавца, третий экземпляр отдаётся адвокатам для регистрации Вашей собственности в органах власти Южного Синая.

Регистрация Вашей собственности занимает, в среднем, от 6 до 12 месяцев.

Viva Reef

"Вива Риф" – строящийся гостинично-жилой комплекс в районе Набк курорта Шарм Эль Шейх. Расположенный напротив гольф-клуба, этот комплекс предлагает доступные, очень привлекательные апартаменты для жилья по специальной цене.

Основные особенности

- Гостиничный комплекс 4*
- Доступ ко всем услугам, предоставляемым гостиницей
- Гольф-клуб в двух шагах
- Гармоничное сочетание восточной архитектуры и европейского стиля отделки
- Вид на плавательный бассейн из большинства апартаментов
- Общая крыша с видом на море
- Установки кондиционирования воздуха входят в цену
- 8 плавательных бассейнов



Апартаменты
от
\$71 500
прям.

- Магазины
 - Рестораны
 - Тренажерный зал
 - Круглосуточная охрана
 - Сады и газоны на культурном ландшафте
 - Услуги по управлению Вашей недвижимостью и сдаче ее в аренду
 - Подведенные телефонные и интернет-линии
- Цена: апартаменты с 1-й спальней - 71 500 дол., с 2-мя

Голд Шарм

Курорт «Голд Шарм» строится на окраине района Наама Бэй. Виллы, апартаменты с 1-й, 2-мя, 3-мя спальнями и студии расположены вокруг самого большого в Шарм Эль Шейхе бассейна. Здесь будет свой ресторан, паб, тренажерный зал, баскетбольная и волейбольная площадка, теннисный корт, а также всё необходимое для занятий бизнесом. Бесплатный автобус доставит желающих на пляжи в Наама Бэй и Шаркс Бэй.

Специальное предложение от Pioneer Property - корпуса A9, A10 и A12

Цены всего лишь от 35.550 дол. США

Имеются студии и квартиры с 1-й и 2-мя спальнями

План строительства и выплат на 12 месяцев:

50% при подписании договора

25% через 4 месяца

20% через 8 месяцев

5% при получении

Квартиры предоставляются с кондиционерами,



Апартаменты
от
\$38 500
прям.

водонагревателями и кухонными шкафами.

Услуги, предоставляемые жителям курорта:

- Доступ на 2 частных пляжа
- Круглосуточная охрана
- Бизнес-центр
- Спутниковые телевизионные каналы
- Wi-Fi Интернет
- Карточка жителя, дающая скидку на услуги курорта
- Детский сад

The View

Почему Вам следует инвестировать в проект The View а.. Летнее предложение (июнь, июль, август) - кондиционеры бесплатной б.. 2-х летний план строительства и платежей с.. Утвержденный туристический пансион - одно из лучших дайвинговых направлений мира - всего в 4-х часах из России и других стран Европы д.. Захватывающая история и культура для открывателей е.. Отсутствие налогов на капиталовложения и другие доходы ф.. Высокое качество строительства и отделки

Великолепный план сохранения и преумножения капитала

1 спальня апартаменты от 72 тысячи долларов США

2-х спальня апартаменты от 98 тысяч долларов США



Апартаменты
от
\$72 000
прям.

Savanna

Позвольте представить Вам новый уникальный проект Шарм-эль-Шейха - Саванна Резорт.

Саванна - первый проект в своем роде в Шарм-эль-Шейхе:

253 единицы, 3 разных типа апартаментов, построенных на территории 63 000 м2, расположенной в Шаркс Бэй.

Студия - 42 м2

Апартаменты с 1 спальней - 68м2

Апартаменты с 2 спальнями - 105 м2

Единицы первого этажа включают территорию палисадника.

Единицы второго этажа имеют высоту потолка до 5,7 м. Главное здание включает в себя 3 специализированных ресторана с дополнением барбекью.



Апартаменты
от
\$78 000
прям.